ТСЖ (товарищество собственников жилья) - это форма управления многоквартирным домом, которая создается собственниками помещений в доме для решения вопросов управления и обеспечения содержания общего имущества дома.

Одним из основных видов деятельности ТСЖ является предоставление коммунальных услуг жильцам дома. Это может включать в себя управление системами водоснабжения, отопления, электроснабжения и другими инженерными системами.

Данный список представляет собой описание основных функций и возможностей, которые могут быть реализованы в системе управления многоквартирным домом (ТСЖ). Он включает в себя информацию о задолженности жильцов, их платежей, счетчиках, состоянии квартир.

1. Владелец:

- id (первичный ключ)

- ФИО

- Паспортные данные

- Телефон

- Электронная почта

- Дата регистрации

2. Жильцы:

- id (первичный ключ)

-ФИО

- Номер квартиры

- Этаж

3.Жилье

- id (первичный ключ)

- Площадь квартиры

- Владелец (ссылка на таблицу Владелец)

- Количество комнат

- Номер дома, улица, город

- Номер квартиры

- Стоимость аренды или продажи

4.Счетчик

- id (первичный ключ)

-Показания счетчика

-Коммунальные услуги (ссылка на таблицу Коммунальные таблицы)

-Дата

5. Коммунальные услуги:

- id (первичный ключ)

- Название услуги

- Тариф

- Описание

6. Задолженности:

- Владелец (ссылка на таблицу Владелец)

- Услуга (ссылка на таблицу Коммунальные услуги)

- Сумма задолженности

- Дата возникновения задолженности

- Жилье (ссылка на таблицу Жилье

7. Платежи:

- id платежа (первичный ключ)

- Дата платежа

- Сумма платежа

- Ссылка на жильца (из таблицы Жильцы)

- Ссылка на услугу (из таблицы Коммунальные услуги)

-Дата платежа

В целом, ТСЖ является важной организацией для обеспечения комфортного проживания жильцов в многоквартирных домах. Если ТСЖ является исполнителем коммунальных услуг, это может повысить качество предоставляемых услуг и обеспечить безопасность жизни и здоровья жильцов.

В этом случае ТСЖ будет выступать как исполнитель услуг, а управляющая компания или организация, предоставляющая коммунальные услуги, будет являться заказчиком. ТСЖ будет отвечать за качество и своевременность предоставления коммунальных услуг, а также за их стоимость.